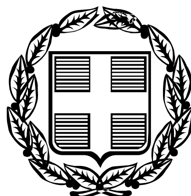




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ　　Αρ. Φύλλου **1104**

14 Οκτωβρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΔΜΕΟ/ε/0/1172　(1)

Αποχαρακτηρισμός παλαιού οδικού τμήματος της Εθνικής Οδού (16-16α) του Δευτερεύοντος Δικτύου «Θεσσαλονίκη- Γαλάτιστα- ΄Αγιος Πρόδρομος-Παλαιόκαστρο-Πολύγυρος» που διέρχεται μέσα από το Δήμο Πολυγύρου, από τη χθ 55+700 όπου και η διασταύρωση Παλαιοκάστρου- Ταξιάρχη μέχρι τη χθ 57+700 όπου και η διασταύρωση ΟΤΕ, με αφετηρία χιλιομέτρησης την πόλη της Θεσσαλονίκης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

΄Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικαα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄98). Το ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά ΄Οργανα».

2. Το π.δ. 69/1988 «Περί Οργανισμού της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εργων του ΥΠΕΧΩΔΕ» όπως αυτό τροποποιήθηκε με το π.δ. 340/1990 «Περί συστάσεως Γενικών Διευθύνσεων», το π.δ. 293/1991 «Περί συστάσεως Οργανικής Μονάδας στη ΓΓΔΕ» και το π.δ. 167/1992 «Περί τροποποίησης του Οργανισμού της ΓΓΔΕ».

3. Τα άρθρα 3 και 4 του ν. 3155/1955 «Περί κατασκευής και συντηρήσεως Οδών» και τα εκτελεστικά του διατάγματα.

4. Το άρθρο 23 (παράγραφοι 9-13) του π.δ. της 25/1928 Νοεμβρίου 1929 «Περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

5. Την υπ' αριθμ. Γ.25871/9.7.1963 απόφαση του Υπουργού (τότε) Δημοσίων Εργων «Περί αριθμήσεως Εθνικών οδών».

6. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 754Β΄/19.5.2004)».

Αφού είδαμε:

1) ΄Ολα τα έγγραφα των αρμοδίων Υπηρεσιών που εκφράζουν τις απόψεις τους επί του θέματος.

2) Την υπ' αριθμ. 218/2003/28.7.2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πολυγύρου σύμφωνα με την οποία ομόφωνα αποδέχεται τον αποχαρακτηρισμό του εν θέματι οδικού τμήματος και αναλαμβάνει την ευθύνη συντήρησης αυτού.

3) Την από 7.6.2005 Εισήγηση της Διεύθυνσης Μελετών ΄Εργων Οδοποιίας όπου προτείνεται ο αποχαρακτηρισμός του θέματος.

4) Την Πράξη 1 Συνεδρία 22 από 14.6.2005 του Συμβουλίου Δημοσίων ΄Εργων (Τμήμα Κατασκευών) όπου γνωμοδοτείται ομόφωνα να γίνει ο αποχαρακτηρισμός.

Και επειδή:

1) Το παλαιό οδικό τμήμα της Εθνικής Οδού (16-16α) του Δευτερεύοντος Δικτύου «Θεσσαλονίκη - Γαλάτιστα- ΄Αγιος Πρόδρομος- Παλαιόκαστρο - Πολύγυρος» που διέρχεται μέσα από το Δήμο Πολυγύρου, από τη χθ 55+700 όπου και η διασταύρωση Παλαιοκάστρου-Ταξιάρχη μέχρι τη χθ 57 + 700 όπου και η διασταύρωση ΟΤΕ, με αφετηρία χιλιομέτρησης την πόλη της Θεσσαλονίκης, έχει αντικατασταθεί με νέα χάραξη της Εθνικής Οδού.

2) Οι αρμόδιες Υπηρεσίες:

Διεύθυνση Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, Διεύθυνση Ελέγχου Συντήρησης Έργων Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Πολυγύρου, Κτηματική Υπηρεσία Χαλκιδικής, Δασαρχείο Πολυγύρου, Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Χαλκιδικής και Δήμος Πολυγύρου συνηγορούν στον αποχαρακτηρισμό του ως άνω αναφερόμενου οδικού τμήματος ενώ η Διεύθυνση Οικισμού και Χωροταξίας Χαλκιδικής θεωρεί ότι ο χαρακτηρισμός της οδού ως Τριτεύουσας Εθνικής θα πρέπει να παραμείνει ώστε να μη μεταβληθούν οι αποστάσεις των οικοδομικών γραμμών από τον άξονα του δρόμου για λόγους ασφαλείας.

3) Ο αποχαρακτηρισμός αυτός προβλέπεται από τις διατάξεις του π.δ. 25/28.11.1929 (άρθρο 23, παράγραφοι 9-13), αποφασίζουμε:

Να αποχαρακτηρισθεί το παλαιό οδικό τμήμα της Εθνικής Οδού (16-16α) του Δευτερεύοντος Δικτύου «Θεσσαλονίκη -Γαλάτιστα- Άγιος Πρόδρομος- Παλαιόκαστρο- Πολύγυρος» που διέρχεται μέσα από το Δήμο Πολυγύρου, από τη χθ 55+700 όπου η διασταύρωση Παλαιοκάστρου - Ταξιάρχη μέχρι τη χθ 57+700 όπου η διασταύρωση ΟΤΕ, με αφετηρία χιλιομέτρησης την πόλη της Θεσσαλονίκης, που έχει αντικατασταθεί με νέα χάραξη της Εθνικής Οδού και να ενταχθεί στο Δημοτικό Οδικό Δίκτυο του Δήμου Πολυγύρου.

Η απόφαση αυτή, από την οποία δεν προκύπτει δαπάνη για το Δημόσιο, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Σεπτεμβρίου 2005

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Γ. ΣΟΥΦΛΙΑΣ

Αριθμ. 1443/Φ.Τοπ.Ρυμ.Λέσβου (2)

Τροποποίηση του Τοπικού Ρυμοτομικού για τον «Χαρακτηρισμό χώρου για ανέγερση σχολικού κτιρίου στην Πέτρα Λέσβου και καθορισμός ειδικών όρων δόμησης» (Απόφαση Νομάρχη Λέσβου, υπ' αριθμ. 6583/1996).

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1)Την υπ' αριθμ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας και ΧΟΠ «Κωδικοποίηση, τροποποίηση και συμπλήρωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφαστικής Αρμοδιότητας του Υ.Χ.ΟΠ (ΦΕΚ 767/Β/30.12.1983) όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. οικ. 81960/2578/1989 νεώτερη κοινή απόφαση (ΦΕΚ 897/Β/1989).

2) Τα άρθρα 13, 14 και 15 του ν. 2690/5.3.1999, (ΦΕΚ 45/Α/9.3.1999) που αφορά τη συγκρότηση και λειτουργία συλλογικών οργάνων.

3) Τις δ/ξεις του άρθρου 61 του ν. 1622/1986 «Περί τοπικής Αυτοδιοικήσεως Περιφερειακής Ανάπτυξης και Δημοκρατικού Προγραμματισμού» (ΦΕΚ 92/Α/1986).

4) Τις δ/ξεις του π.δ. 51/1987 «Καθορισμός Περιφερειών της Χώρας για το σχεδιασμό, προγραμματισμό και συντονισμό της Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΦΕΚ 6/Α/1987).

5) Τις δ/ξεις του άρθρου 1 του π.δ. 404/1989 «Αναδιάρθωση και σύσταση Δ/νσεων Περιφέρειας Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 173/Α/1989).

6) Την υπ' αριθμ. 877/Α.Φ. 1.16.1/23.06.2005 απόφαση Γεν.Γραμματέα Περιφ. Βορείου Αιγαίου, με την οποία ανασυγκροτήθηκε το Περιφερειακό Συμβούλιο Χ.Ο.Π. στη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. Βορείου Αιγαίου, μέχρι 31.12.2006.

7) Τις Δ/ξεις του ν.δ./17.7.1923 (ΦΕΚ 223/Α/1923).

8) Το άρθρο 26 του ν. 1337/1983 (Α΄33).

9) Τις Δ/ξεις του άρθρου 6 του ν. 2503/30.5.1997 (ΦΕΚ 107/Α/30.5.1997

10) Το άρθρο 25, παρ. 9 του ν. 2508/13.6.1997 (ΦΕΚ 124 Α΄).

11) Το άρθρο 29 του ν. 2831/13.6.2000 (ΦΕΚ 140Α).

12) Το άρθρο 10 του ν. 3044/27.8.2002 (ΦΕΚ 197Α).

13) Την υπ' αριθμ. 6583/1996 απόφαση του Νομάρχη Λέσβου για «Χαρακτηρισμό χώρου για ανέγερση σχολικού κτιρίου στην Πέτρα Λέσβου και καθορισμός ειδικών όρων δόμησης».

14) Το υπ' αριθμ. Τ.Δ.10245/6.12.2004 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Ν.Α. Λέσβου.

15) Την υπ' αριθμ. 184/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πέτρας.

16) Το υπ' αριθμ. 2657/10.5.2005 έγγραφο της Κ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

17) Την υπ' αριθμ. 969/4.7.2005 εισήγηση της ΔΙΠΕΧΩ προς το Περιφ. Συμβούλιο Χ.Ο.Π.

18) Την υπ' αριθμ. 22/5η/4η/25.8.2005 ομόφωνη γνωμοδότηση του Περ.ΣΧΟΠ της ΔΙΠΕΧΩ Β. Αιγαίου.

19) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού Προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το Τοπικό Ρυμοτομικό Σχέδιο που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 6583/1996 απόφαση του Νομάρχη Λέσβου και αφορά στον καθορισμό χώρου για την ανέγερση Σχολικού Συγκροτήματος (Γυμνάσιο-Λύκειο) στο γήπεδο ιδιοκτησίας του Δήμου Πέτρας, που περιγράφεται με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Μ', Λ', Κ', Ι', Θ', Η', Ζ', Ε', Δ', Γ, Β', Α', Ω, Ψ, Χ, Φ, Υ, Τ, Ρ, Α, και βρίσκεται στη θέση «Μεσόλακκος» του ομώνυμου Δήμου προκειμένου να καταστεί δυνατή η επέκταση των εγκαταστάσεων με αίθουσες διδασκαλίας ως ακολούθως:

α) Καθορίζονται νέες Οικοδομικές Γραμμές όπως αυτές περιγράφονται στο εγκεκριμένο Διάγραμμα Κάλυψης, που συνοδεύει την παρούσα Απόφαση, υπό τα στοιχεία Α1-Α2, Α2-Α3, Α3-Α4, Α4-Α1 και χρωματίζονται με κόκκινη συνεχόμενη γραμμή.

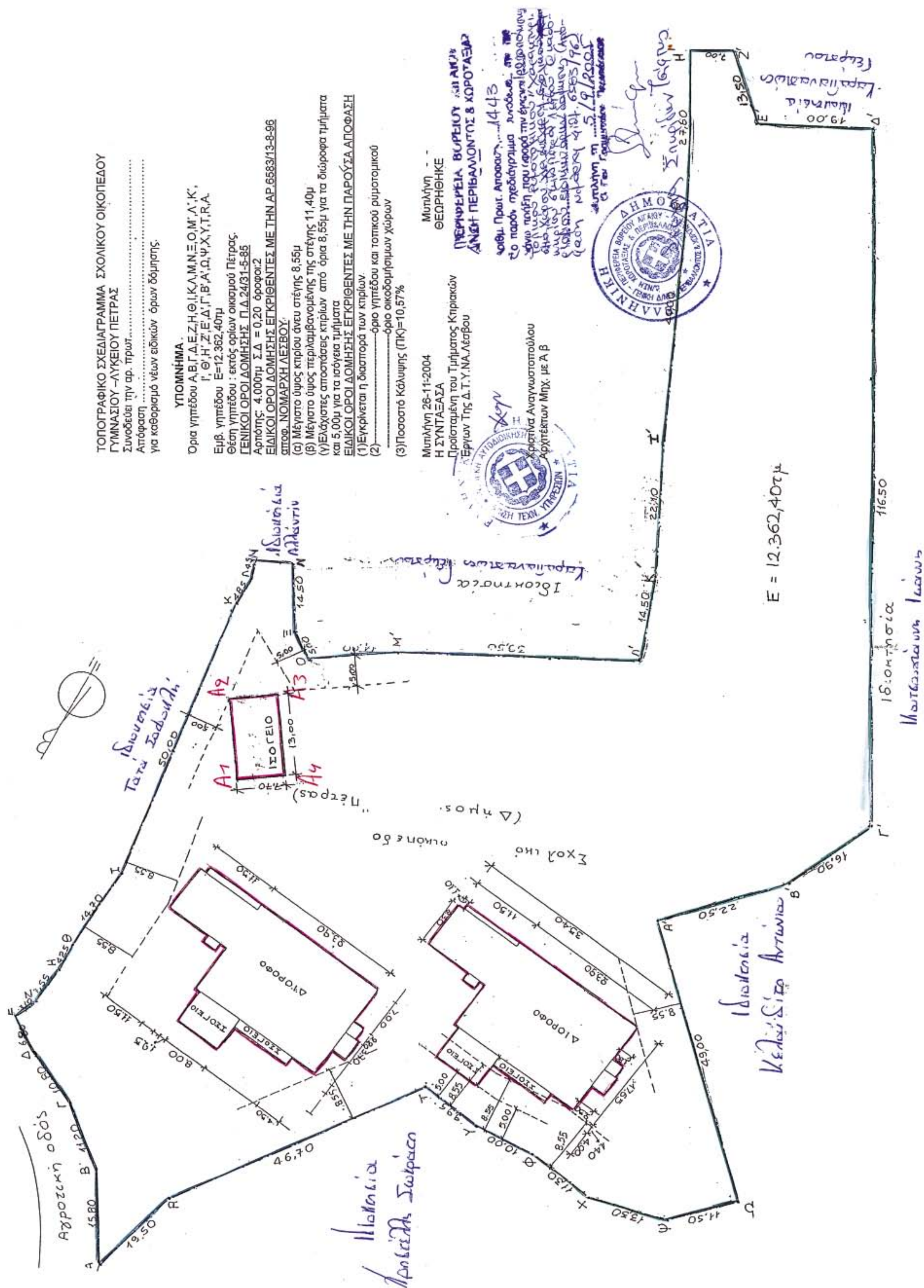
β) Ορίζεται ως Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης 10,70%.

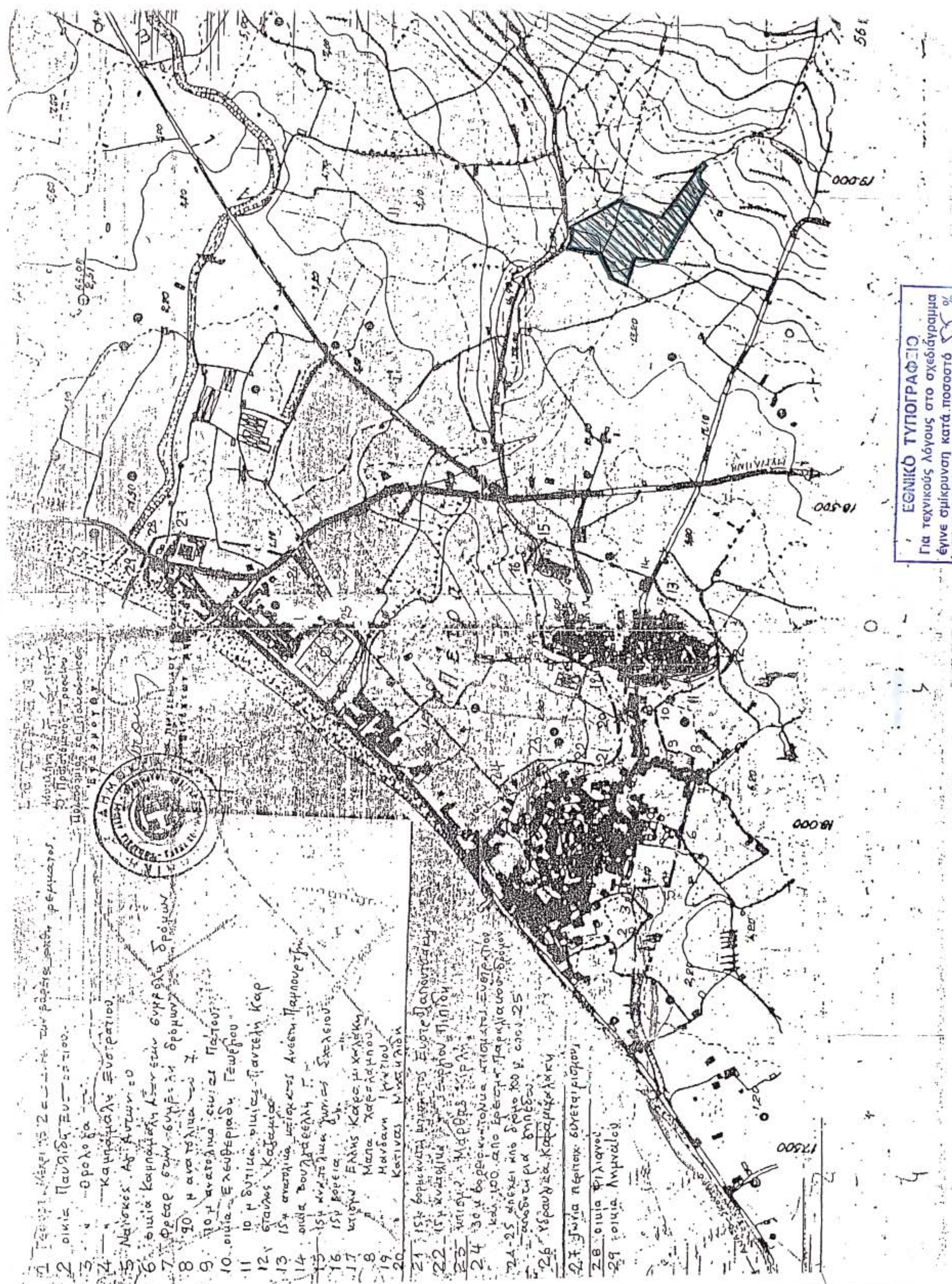
γ) Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί Δόμησης όπως αυτοί έχουν καθορισθεί με την υπ' αριθμ. 6583/1996 απόφαση Νομάρχη Λέσβου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και θα ισχύει μετά την ημερομηνία δημοσίευσης της.

Μυτιλήνη, 5 Σεπτεμβρίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΣΕΡΓΙΟΣ - ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΤΣΙΦΤΗΣ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ –ΛΥΚΕΙΟΥ ΠΕΤΡΑΣ
Συνοδεύει την αρ. πρωτ..
Απόφαση ....
για καθορισμό νέων ειδικών όρων δόμησης.
ΥΠΟΜΝΗΜΑ.
Όρια γηπέδου Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Μ',Λ',Κ',
Ι', Θ',Η',Ζ',Ε',Δ',Γ',Β',Α',Ω,Ψ,Χ,Υ,Τ,R,A.
Εμβ. γηπέδου Ε=12.362,40τμ
Θέση γηπέδου : εκτός ορίων οικισμού Πέτρας.
ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Π.Δ.24/31-5-85
Αρτιότης: 4.000τμ Σ.Δ = 0,20 όροφοι:2
ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΓΚΡΙΘΕΝΤΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΑΡ.6583/13-8-96
αποφ. ΝΟΜΑΡΧΗ ΛΕΣΒΟΥ.
(α) Μέγιστο ύψος κτιρίου άνευ στέγης 8,55μ
(β) Μέγιστο ύψος περιλαμβανομένης της στέγης 11,40μ
(γ)Ελάχιστες αποστάσεις κτιρίων από όρια 8,55μ για τα διώροφα τμήματα και 5,00μ για τα ισόγεια τμήματα
ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΓΚΡΙΘΕΝΤΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΑΠΟΦΑΣΗ
(1)Εγκρίνεται η διασπορά των κτιρίων.
(2)------------------------όριο γηπέδου και τοπικού ρυμοτομικού
------------------------όριο οικοδομήσιμων χώρων
(3)Ποσοστό Κάλυψης (ΠΚ)=10,57%
Μυτιλήνη 26-11-2004
Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ
Προϊσταμένη του Τμήματος Κτιριακών Έργων Της Δ.Τ.Υ.ΝΑ.Λέσβου
Χριστίνα Αναγνωστοπούλου
Αρχιτέκτων Μηχ. με Α' β
Μυτιλήνη - -
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
Αριθμ. Πρωτ. Αποφασ. 1443
Μυτιλήνη 5/9/2005
Σπυρίδων Τσίγκος
Αγροτική οδός
Ιδιοκτησία Τατά Σαδουλλή
Ιδιοκτησία Αλλάντιν
Ιδιοκτησία Καραπαναγιώτου Γεώργιου
Ιδιοκτησία Αρβανίτη Σωκράτη
Ιδιοκτησία Κελαϊδίτη Αντωνίου
Ιδιοκτησία Μουτζουρέλλη Ιωάννη
ΙΣΟΓΕΙΟ
ΔΙΟΡΟΦΟ
Σχολικό οικόπεδο (Δήμος Πέτρας)
Α1 Α2 Α3 Α4
E = 12.362,40τμ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %

Αριθμ. οικ.12/10.052 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης οικισμού Ελαιοχωρίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1,2,3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002

3. Τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του από 3.4.1929 π.δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 παρ. 3 του ν. 1577/1985.

4. Τις υπ' αριθμ. 117/2004 και 334/2004 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ελευθερών.

5. Την υπ' αριθμ. 3/50/22.8.2005 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Καβάλας.

6. Το γεγονός από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Ελευθερών.

και επειδή με την προτεινόμενη τροποποίηση αποφεύγεται η διέλευση της παρακαμπτηρίου οδού διαμέσου της επέκτασης του οικισμού και αυξάνονται οι κοινόχρηστοι χώροι, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου της επέκτασης του οικισμού Ελαιοχωρίου με την οποία 1. καταργούνται τα Ο.Τ. νοτίως της παράκαμψης και χαρακτηρίζονται κοινόχρηστοι χώροι 2. στα Ο.Τ. που βρίσκονται βορείως της παράκαμψης και έχουν πρόσωπο σ' αυτήν τροποποιούνται οι Ο.Γ. και Ρ.Γ. και προσαρμόζονται στην χάραξη της οδού, ενώ το Ο.Τ. 13 καταργείται και χαρακτηρίζεται κοινόχρηστος χώρος, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή και υπογράφεται από τον Προϊστάμενο της Δ. Π. Ν. Καβάλας.

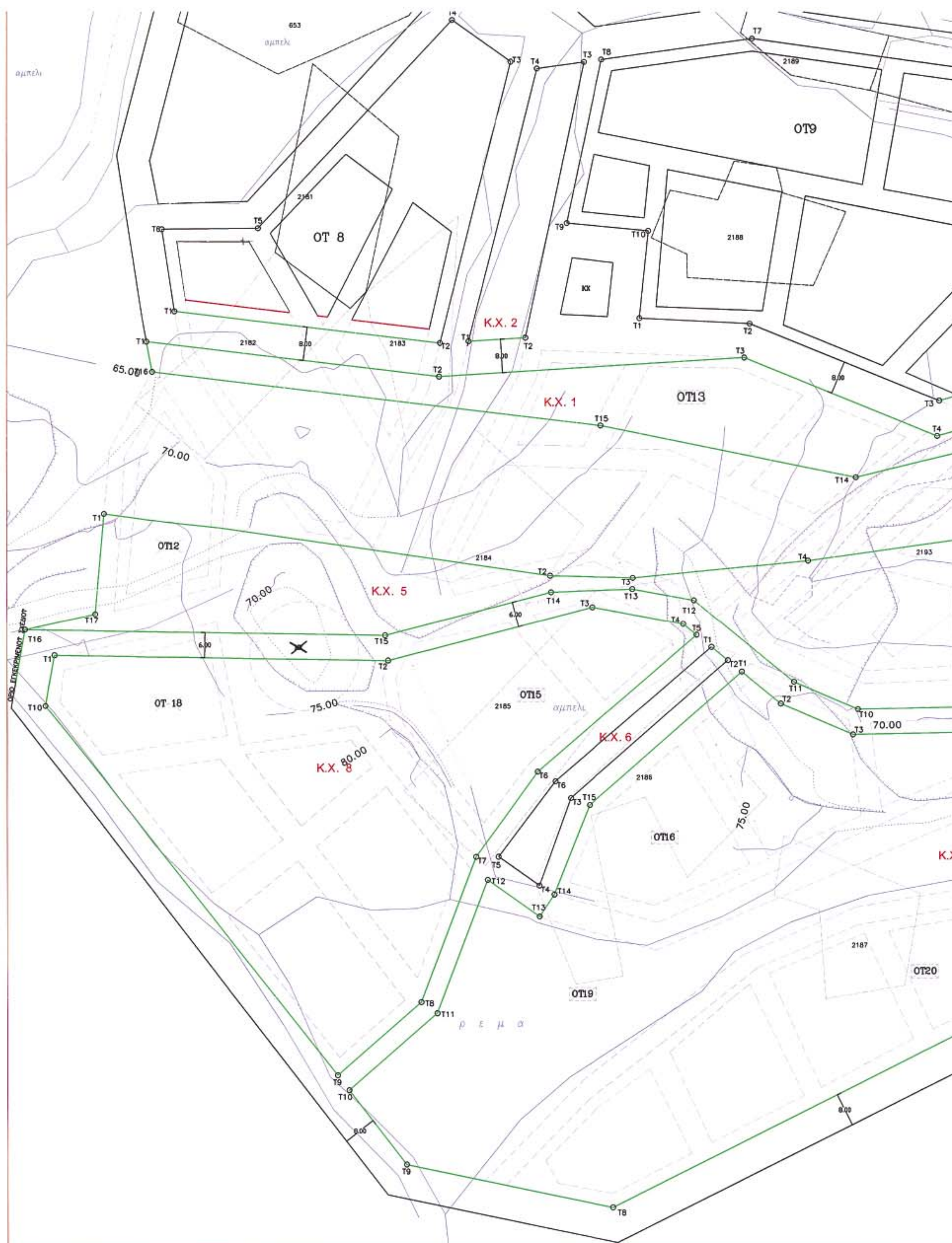
2. Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται σύμφωνα με την παρ. 12 άρθρο 18 του ν. 2218/1994 προσφυγή ενώπιον του Γ. Γ. Περ. Α. Μ. -Θ. μόνο για παράβαση νόμου σε προθεσμία 30 ημερών.

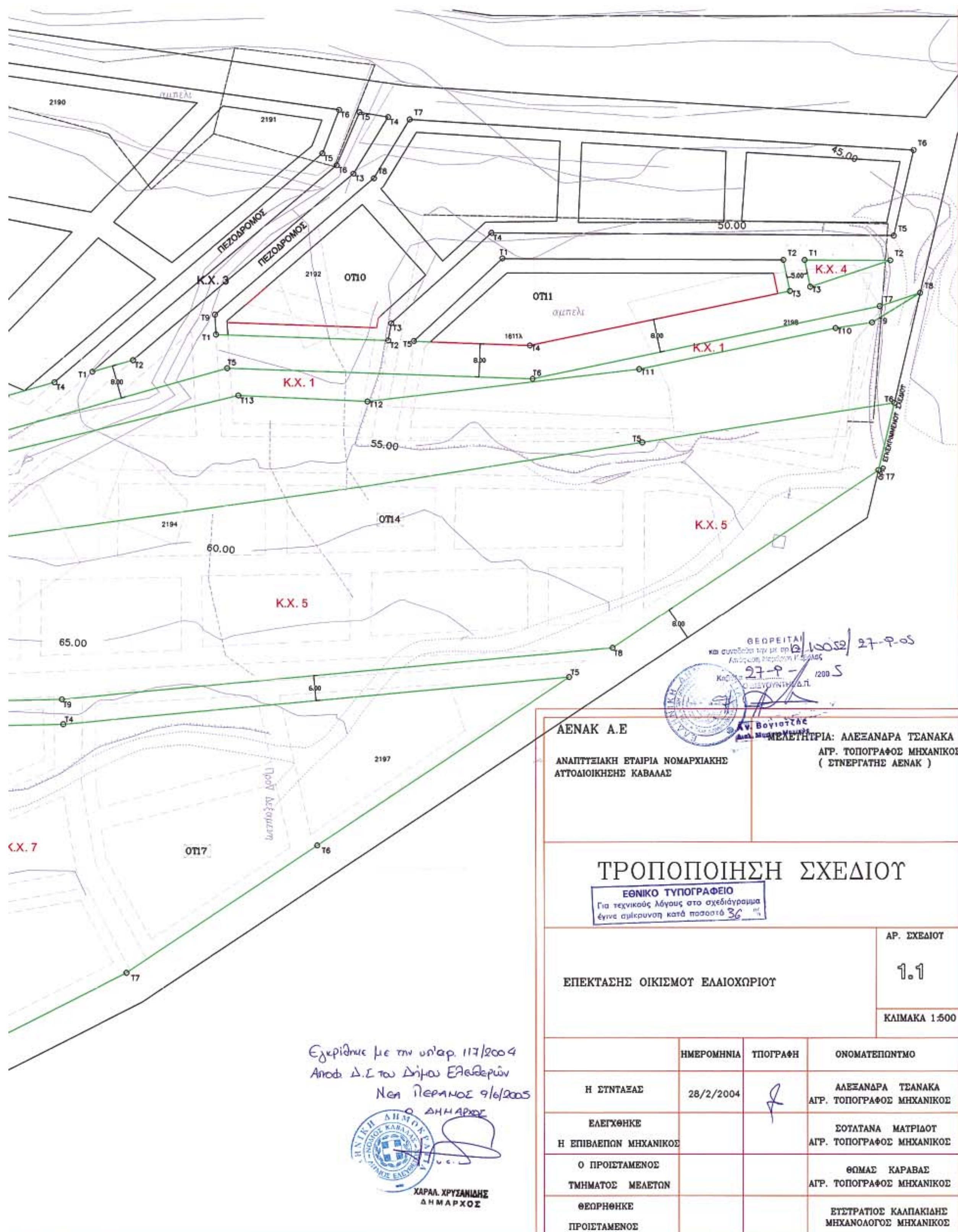
Η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 27 Σεπτεμβρίου 2005

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΛΛΙΟΝΤΖΗΣ


653
αμπελι
2181
OT 8
2182
2183
8.00
K.X. 2
KX
2188
2189
OT9
65.00
K.X. 1
OT13
70.00
OT12
2184
K.X. 5
2193
6.00
OT 18
OT15
2185
αμπελι
K.X. 6
2186
75.00
80.00
K.X. 8
OT16
K.X
2187
OT20
OT19
ρ ε μ α


ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Κ.Χ. 3
ΟΤ10
ΟΤ11
Κ.Χ. 4
Κ.Χ. 1
Κ.Χ. 1
55.00
ΟΤ14
Κ.Χ. 5
60.00
Κ.Χ. 5
65.00
ΟΤ17
Κ.Χ. 7
45.00
50.00
ΑΕΝΑΚ Α.Ε
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΡΙΑ: ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΤΣΑΝΑΚΑ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
(ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ ΑΕΝΑΚ)
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36 %
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
1.1
ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΛΑΙΟΧΩΡΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ
Η ΣΥΝΤΑΞΑΣ
28/2/2004
ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΤΣΑΝΑΚΑ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Η ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΟΥΛΤΑΝΑ ΜΑΤΡΙΔΟΥ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΘΩΜΑΣ ΚΑΡΑΒΑΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΚΑΛΠΑΚΙΔΗΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 117/2004
Αποφ. Δ.Σ του Δήμου Ελευθερών
Νεα Πέραμος 9/6/2005
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΧΑΡΑΛ. ΧΡΥΣΑΝΙΔΗΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
27-9-2005

Αριθμ. 3886 (4)

Τροποποίηση όρων δόμησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ληξουρίου στο Ο.Τ. 108 και χαρακτηρισμός του οικοπέδου ως κοινωφελούς για την επέκταση του Δημαρχείου Παλικής Ν. Κεφαλληνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ ΚΑΙ ΙΘΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το ν.δ/γμα 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 29 και 70.

2) Το άρθρο 7 του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α΄/1985), όπως τροποποιήθηκε με το ν. 2831/2000 και ειδικότερα την παρ. 4.1 του άρθρου 29 αυτού.

3) Το άρθρο 1 του 183/86 π.δ/γματος (ΦΕΚ 70 Α΄/1986).

4) Την υπ' αριθμ. 1462/18.5.1987 (ΦΕΚ 613 Δ΄/29.6.1987) απόφαση Νομάρχη περί αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ληξουρίου.

5) Το ν. 3044/2002 και ειδικότερα την παρ. 1β του άρθρου 10 αυτού.

6) Την υπ' αριθμ. 183/2004 γνωμοδότηση Δημοτικού Συμβουλίου Ληξουρίου.

7) Την υπ' αριθμ. 5/θέμα 1ο/1.9.2005 γνωμοδότηση Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του νομού, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε το χαρακτηρισμό του οικοπέδου που βρίσκεται το Δημαρχείο Παλικής στο Ο.Τ. 108 εγκεκριμένου σχεδίου Ληξουρίου ως κοινωφελούς.

2. Εγκρίνουμε την τροποποίηση των όρων δόμησης στο παραπάνω οικόπεδο με αύξηση του επιτρεπόμενου συντελεστή δόμησης από 1,40 σε 1,50 και του επιτρεπόμενου ύψους από 12,00 μ. σε 12,50 μ. συμπεριλαμβανομένης της στέγης για την κατασκευή προσθήκης του Δημαρχείου Παλικής.

2. Για την εφαρμογή της παρούσας απόφασης δεν απαιτείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δημοσίου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄98).

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι, 22 Σεπτεμβρίου 2005

Ο Νομάρχης
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΛΕΥΚΑΔΙΤΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ